

Rental Application

All Star Property, Inc.

Toda persona mayor de 18 años debe llenar y firmar una aplicación.

Nombre: _____ # de Teléfono: _____

Primer Apellido

Correo Electrónico: _____

de Seguro Social _____ Fecha de Nacimiento: _____

Dirección Actual: _____

Numero Calle Ciudad Estado Código Postal

Propietario: _____ Cuanto Tiempo? _____

Teléfono de Propietario: _____ Renta Mensual: \$ _____

Has Sido Desalojado? _____ Incumplido un Contrato? _____ Has Sido Mal Juzgado? _____

Tiene Mas Cotas? _____

Si Menos de Dos Años:

Dirección Previa: _____

Numero Calle Ciudad Estado Código Postal

Propietario: _____ Teléfono de Propietario: _____

Renta Mensual: \$ _____ Cuanto Tiempo: _____

Actual Empleador: _____ Fecha de Inicio: _____

Dirección Actual: _____

Numero Calle Ciudad Estado Código Postal

de Teléfono: _____ Jefe: _____

Sueldo Mensual: \$ _____ Posición Actual: _____

Otros Ingresos: \$ _____ Describe: _____

Si Menos de Dos Años

Empleador Anterior: _____ Fecha de Inicio Termino: _____

Otras Personas Que Viviran Con Usted:

Nombre	Edad	Relacion	Nombre	Edad	Relacion
--------	------	----------	--------	------	----------

_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Informacion de Vehiculo: Año Marca Modelo Color Placas

Como Escucho Sobre Nosotros? () Craigslist () Manejando () Amigo () Otro _____

Contacto de Emergencia:

Nombre: _____ # de Telefono: _____

IMPORTANTE: POR FAVOR LEA ANTES DE FIRMAR

La persona que complete esta aplicación deberá de estar de acuerdo con los sigentes términos:

Aplicante autoriza verifcaron de toda la información dada en esta aplicación incluyendo cualquier tipo de información aportada por el Banco, Ahorros y Préstamos, Empleador, Prestamista y Agencia de Crédito. Aplicante también autoriza reviso de de su recordad criminal. Si la información que usted aporta no es correcta su aplicación será rechazada. **NO se le regresara el pago de \$30.00 de costo de cada aplicación.** Cualquier depósito pagado por adelantado **NO ES REEMBOLSABLE.**

Fecha: _____ Firma del Aplicante: _____

All Star Property, Inc.
750 W. Belleview Ave. Englewood
www.allstarpropertyinc.com
Phone: 303.794.0402
Fax: 303.798.8401

for office use only:
Address: _____ Unit: _____
RNT\$ _____ SecDep\$ _____
move in date: _____ App\$ _____ Paid? ()
lease term desired: 12 mos _____

Requisitos

Futuro inquilino los siguientes requisitos son los que nuestra compañía All Star Property, Inc. toma en cuenta cuando usted aplique para alguna de nuestras propiedades.

❖ Se requiere identificación con foto.

❖ Revisio de crédito

- Todos aplicantes deben ser mayores de 18 años.
- Cualquiera cuenta de bancarrota que tenga debe ser finalizada antes de firmar un contrato con nosotros.

❖ Historia de sueldo

- Todos los aplicantes tienen que proveer su sueldo mensual.
- Su sueldo tiene que ser por lo mínimo tres veces el costo de la renta.

❖ Historia de Renta

- Todos los aplicantes tienen que proveer positiva referencia de parte de sus anteriores propietarios. No familiares.
- Debe haber vivido por lo mínimo de 2 años en es locacion.
- Todos los aplicantes tienen que proveer que todos los pagos de renta fueron pagados a tiempo sin demanda de parte de su anterior propietario.
- Todos los aplicantes tienen que haber completado su contrato con su anterior propietario al tiempo indicado en el contrato.

❖ Record Criminal

- A todos los aplicantes mayores de 18 años se les hará un revisio de record criminal.
- Estas son algunas de las causas por las que su aplicación puede ser rechazada.
Convicción por:
 - Actividad de droga ilegal, o participación en pandillas
 - Cualquier acto violento contra otra persona
 - Cualquier daño a otras propiedades
 - Robo, o fraude
 - Acoso a otras personas
 - Orden de restricción
 - Abuso sexual
 - Cualquier persona con convicción de abuso sexual contra un niño, o negligencia contra un niño.

El límite de personas que pueden vivir en el apartamento es de tres personas. (Adulto y 2 niños, o 2 adultos y 1 niño, o 2 personas). No se permitirá que otra persona viva en el apartamento hasta que haya llenado una aplicación y también higa pasado todos los requisitos que se requieren.

Si es descubierto que la información de su aplicación es falsa, o no completada correctamente, su aplicación será rechazada. Si la falsa información no se descubre hasta después de haber firmado el contrato, su contrato será invalido y usted podrá ser evacuado de su apartamento.

Yo he leído y entiendo que un revisio de crédito, trabajo, record criminal y verificación de mi anterior propietario es necesario y requerido. También entiendo que un revisio similar puede ocurrir de tiempo a tiempo durante el tiempo que yo viva en una de las propiedades de la compañía de All Star Property, Inc.

Firma

Fecha